**UMOWA NR 008/ARW/DZR**

zawarta w dniu …………………………. roku w Pile, pomiędzy:

**Ekopil Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile, ul Kamienna , 64-920 Piła.**

**KRS 0000520220**

**NIP: 76426666626**

**Regon: 302799713**

Reprezentowaną przez:

Malinowski Rafał

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym lub Dzierżawcą**

a

**Air Products Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 48, 02-146 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie , XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055764, NIP 5260213184, REGON 011109100,BDO: 000012721, kapitał zakładowy 365 453 700,00 zł

reprezentowaną przez:

Konkolewski Tomasz

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Wydzierżawiającym** lub **Air Products**

**PREAMBUŁA**

Zważywszy, iż:

1. Zamawiający jest zainteresowany nabyciem (kupnem) od Air Products zrobotyzowanego stanowiska spawalniczego (dalej jako „urządzenie” lub „przedmiot dzierżawy”).
2. Do momentu zawarcia stosownej umowy sprzedaży, o której mowa w punkcie 1 powyżej, Zamawiający zainteresowany jest – celem zweryfikowania przydatności i funkcjonalności urządzenia - wydzierżawieniem zrobotyzowanego stanowiska spawalniczego na okres maksymalnie 6 miesięcy.
3. Spółka Air Products, wychodząc naprzeciw oczekiwaniem Zamawiającego, wyraża zgodę na zaproponowane przez Zamawiającego warunki współpracy na zasadach określonych poniżej,

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY I TERMINY WYKONANIA**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania i posadowienia zrobotyzowane stanowisko spawalnicze, które wykona wg Specyfikacji technicznej stanowiska.
2. Po zamontowaniu urządzenia Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania przedmiot dzierżawy, opisany w ust. 1 powyżej, tj.: Stanowisko zrobotyzowanego spawania.
3. Urządzenie stanowi wyłączną własność Air Products, jest wydzierżawiane Zamawiającemu i może być używane wyłącznie przez niego.
4. Montaż i wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi do dnia 14.12.2021
5. Termin rozpoczęcia wykonania umowy strony ustalają na dzień: 15.11.2021
6. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 §1 umowy realizowany będzie w następujących etapach i terminach:

**Etap 1. Dostarczenie podzespołów stanowiska do montażu u Zamawiającego** – w terminie do 01.12.2021 Odbiór potwierdzony będzie listem przewozowym oraz protokołem odbioru Etapu 1 zawierającym szczegółową specyfikację dostarczonych elementów, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Widoczne uszkodzenia transportowe i braki ilościowe Zamawiający zgłosi Wykonawcy telefonicznie oraz na piśmie droga mailową na adresy wskazane w §9 przed podpisaniem dokumentów przewozowych, które zostaną uzupełnione o uwagi dotyczące uszkodzeń i braków.

**Etap 2. Montaż u Zamawiającego** od 15.11.2021 do 13.12.2021 Odbiór Etapu 2 potwierdzony będzie protokołem montażu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji przedmiotu umowy wraz z wyposażeniem u Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy i w powyższym zakresie ponosi odpowiedzialność za urządzenie. Szacunkowy czas trwania Etapu 2 wynosi 2 tygodnie

**Etap 3. Uruchomienie, sprawdzenie poprawności funkcjonowania oraz szkolenie personelu Zamawiającego** (etap końcowy) w zakresie obsługi i bhp – do 15.11.2022 Odbiór Etapu 3 potwierdzony będzie protokołem końcowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

1. Przyrządy, ramy oraz elementy umocowania detalu Zamawiającego nie obejmują niniejszej umowy oraz etapów stanowiska.
2. W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego wynikającym z rozprzestrzeniania się koronawirusa COVID-19 i wprowadzonymi przez Rząd RP obostrzeniami i ograniczeniami strony ustalają, że w przypadku przedłużenia niniejszych zaleceń lub ich zaostrzenia Wykonawca przystąpi do wykonania umowy (jej poszczególnych etapów) po ustaniu/złagodzeniu obostrzeń.
3. Umowa dzierżawy, jako „przejściowy” stosunek zobowiązaniowy (w odniesieniu do docelowej sprzedaży urządzenia Zamawiającemu) zostaje zawarta na okres 3 mieięcy miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Po tym okresie, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy oświadczenia o wykupie urządzenia i w takim wypadku, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na warunkach płatności określonych w § 3 poniżej. W przypadku, jeśli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim do dnia ...2021 Wykonawca będzie uprawniony do zdemontowania urządzenia w trybie natychmiastowym.

**§2.**

**OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

Dzierżawca zobowiązuje się:

1) użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji;

2) Informować wykonawcę o wszystkich awariach i w uzgodnieniu z nim dokonywać dalszych działań dokonywać na własny koszt bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy, w tym zastrzeżeniem, iż w okrasie dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do zakupu wszystkich materiałów eksploatacyjnych w Air Products;

3) opłacać terminowo ustalony czynsz dzierżawny;

4) nie dokonywać jakichkolwiek zmian w przedmiocie dzierżawy;

5) nie udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy do użytkowania ani go nie podnajmować/poddzierżawiać, nawet nieodpłatnie.

6) szczegółowe obowiązki określone zostaną w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Montaż, demontaż i transport urządzenia będzie każdorazowo przeprowadzony przez Air Products na koszt Zamawiającego według stawek:
   1. Transport: po stronie zamawiającego. Po załadunku stacji na transport zamawiającego odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy przechodzi na zamawiającego
   2. Montaż: 9 800 netto
   3. Demontaż: 5 000 netto
   4. Transport: po stronie zamawiającego. Po załadunku stacji na transport zamawiającego odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy przechodzi na zamawiającego
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w wysokości miesięcznej netto: 15 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych netto ) licząc od dnia zamontowania urządzenia u Dzierżawcy i podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie płacony, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych przez Wydzierżawiającego faktur VAT.
4. Termin płatności faktur VAT Strony ustalają na: 21 dni, licząc od dnia wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy prowadzony przez bank: Deutsche Bank Polska S. A. PL 97188000090000001101888004 na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, iż cena sprzedaży urządzenia wynosić będzie 505 000,00 zł netto. Od potencjalnej ceny sprzedaży urządzenia na rzecz Zamawiającego zostanie odliczona kwota netto uregulowanych uprzednio czynszów dzierżawnych, lecz z tym zastrzeżeniem, iż cena sprzedaży nie może być niższa niż 505 000,00 zł netto (niezależnie od kwoty uregulowanych dzierżaw).
7. Prawo własności przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego wyłącznie w przypadku zawarcia umowy sprzedaży urządzenia – tj. po uregulowaniu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności z tytułu sprzedaży urządzenia.
8. Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

**§ 4.**

**ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie lub w wiadomości e-mailowej na adresy wskazane w §9 o terminie realizacji Etapu 1 umowy – tj. dostarczeniu podzespołów stanowiska do montażu u Zamawiającego. Zamawiający ponosi koszty i ryzyko związane z dostawą przedmiotu umowy, Zamawiający natomiast zobowiązany jest do jego rozładunku. Zakończenie Etapu 2 i 3 nastąpi na podstawie zgodnie podpisanych protokołów wskazanych w ust.3 §1 umowy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie lub w wiadomości e-mail na adresy wskazane w §9 o gotowości do odbioru poszczególnych Etapów prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zakończenia odpowiedniego Etapu, Zamawiający natomiast zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie 3 dni roboczych. W przypadku uwag do realizacji poszczególnych Etapów, strony sporządzą protokół rozbieżności, zawierający wykaz wad, uwag i usterek. Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych liczonych od daty sporządzania protokołu rozbieżności.
2. Szkolenie z programowania 10 dni
3. Wsparcie w zaprogramowaniu podłogi oraz tłoka - 5 dni. Możliwość wykonania konkretnych spoin będzie uzależniona dostępu robota do w/w spoin
4. Odbioru Etapu 2 i 3 dokonuje Komisja w skład, której wchodzą osoby reprezentujące strony umowy. Za reprezentantów uznaje się również osoby wymienione w §9 umowy, w terminie określonym w § 1 z uwzględnieniem zapisów ust. 1 §5. Strony dopuszczają mailowy odbiór prac każdej ze stron.
5. Jeżeli Zamawiający nie odebrał pracy w terminie określonym w ust. 1 §5, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół, który stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.
6. Odpowiedzialność materialna za przedmiot umowy (w tym w szczególności za wszelkie uszkodzenia) przechodzi na Zamawiającego z chwilą zamontowania przedmiotu umowy u  Dzierżawcy.

**§ 5.**

**GWARANCJA I SERWIS**

1. W przypadku sprzedaży urządzenia na rzecz Zamawiającego, Wykonawca udzieli mu 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.

2. Strony ustalają, iż w przypadku sprzedaży urządzenia na rzecz Zamawiającego okres gwarancji będzie liczony już od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia podjęcie czynności serwisowych w terminie do 72 godzin (liczonych w dniach roboczych), od otrzymania zgłoszenia awarii i usunięcie awarii w możliwie najszybszym, technicznie możliwym do realizacji terminie, uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych.

5. Gwarancja obejmuje zespoły mechaniczne, pneumatyczne i elektryczne, z wyjątkiem takich wad, które wystąpiły z winy Zamawiającego (użytkownika) na skutek niewłaściwej eksploatacji lub konserwacji urządzenia. Strony ustalają, że przy pierwszym uruchomieniu przedmiotu umowy Zamawiający skorzysta z drutu spawalniczego, gazów technicznych wybranych i dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się również do przedstawienia Zamawiającemu oferty na w/w elementy, zawierającej ceny, parametry i warunki dostaw. Wykonawca zastrzega iż w okresie gwarancji Zamawiający będzie używał materiałów eksploatacyjnych: części palnika oraz przewodów wybranych i dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Zgłoszenie awarii należy kierować na adres e-mail: grzegorz.szamreto@roboprojekt.pl

7. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca zapewnia odpłatny serwis pogwarancyjny. W czasie gwarancji zaleca się wykonanie odpłatnego serwisu raz w roku.

8. Przez okres trwania umowy dzierżawy Air Products będzie dokonywać odpłatnych przeglądów serwisowych urządzenia co 2 miesiące w cenie 1200 zł netto za jeden przegląd płatnych przez Zamawiającego. Przegląd będzie trwała jeden dzień roboczy

**§ 6.**

**ZMIANA WARUNKÓW UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zmiana jakichkolwiek warunków umowy wymagana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za zmianę warunków umowy Strony nie postrzegają zmiany §9umowy, dla którego wystarczające jest poinformowanie drugiej strony umowy o zmianie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Terminy ustalone w ust. 3 §1 umowy obowiązują Wykonawcę pod warunkiem terminowego wykonania przez Zamawiającego zobowiązań określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie napotykało na utrudnienia wynikające ze zwłoki realizacji obowiązków Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przesunięcie terminów wykonania poszczególnych etapów.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo negocjowania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 §2 umowy, jeżeli podczas wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wystąpi ze zmianą zakresu pracy przedmiotu umowy, która nie była przewidziana w chwili zawierania umowy, a która spowoduje zwiększenie kosztów jej wykonania u Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
5. W przypadku niewykonania przez Zamawiającego któregokolwiek z powyższych warunków, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia negocjacji w zakresie określenia nowych terminów wykonania poszczególnych Etapów realizacji umowy.
6. Jeżeli Zamawiający będzie się, w przypadku o którym mowa w ust. 4 §6 Umowy, uchylać od negocjowania nowej ceny, Wykonawca ma prawo odstąpić od wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i ma wówczas prawo domagania się zapłaty stosownej do wykonanej części pracy.
7. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy zostanie przerwane z winy Zamawiającego, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, a Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości części wynagrodzenia odpowiadającej zaawansowaniu pracy.
8. Wykonawca może zawiesić działania w ramach umowy lub rozwiązać umowę po wcześniejszym powiadomieniu, jeżeli Zamawiający:
   1. w sposób rażący naruszy warunki umowy,
   2. zalega z płatnościami faktur,
   3. narusza zasady eksploatacji Urządzeń lub uniemożliwia dostęp do nich.
9. Zmiana lub rozwiązanie umowy, na każdym etapie jej wykonywania, może dodatkowo nastąpić za zgodą obu umawiających się stron, wyrażoną w formie pisemnej.

**§ 7.**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za prawidłową i terminową realizację pracy:

- ze strony Wykonawcy:

* Robert Stebelski, tel. 600 434 832, robert.stebelski@roboprojekt.pl
* Bartosz Juniewicz, tel. 668 577 392, [bartosz.juniewicz@roboprojekt.pl](mailto:Bartosz.juniewicz@roboprojekt.pl)

- ze strony Zamawiającego:

* ………………………………….., tel. ……………………, …………………………………..
* ………………………………….., tel. ……………………, …………………………………..

**§8.**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z tytułu „siły wyższej”, jeżeli wykażą, że niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza ich kontrolą oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków (siła wyższa).
2. Za siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności: wojny, stany wojenne, zamieszki, akty sabotażu, zamachy terrorystyczne, strajki oficjalnie ogłoszone przez związki zawodowe, katastrofy naturalne takie jak: silne burze, powodzie, zniszczenia przez piorun, trzęsienia ziemi, tajfuny, sztormy i inne anomalie atmosferyczne, a także wybuchy, pożary, zniszczenia urządzeń lub instalacji, akty władzy o charakterze powszechnym, embarga.
3. Jeżeli okoliczności spowodowane w/w czynnikami losowymi uniemożliwiają realizację umowy w ciągu 6 miesięcy ponad terminy wskazane w niniejszej umowie, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy. Bez względu na to, która strona jest dotknięta czynnikami losowymi, Wykonawca jest zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich uprzednio dokonanych płatności, które nie zostały zaangażowane w produkcję do dnia odstąpienia od umowy, w sposób uzgodniony przez obie strony. Nie stanowią czynników losowych: braki surowcowe, niedobory siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerwy w pracy, a także okoliczności objęte polisą ubezpieczeniową zgodnie z postanowieniem niniejszej umowy.

**§ 9.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby powoda.
  2. Przed wniesieniem powództwa strony zobowiązują się do podjęcia starań w celu polubownego załatwienia wszelkich spornych spraw.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wynikające z Kodeksu Cywilnego.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
  5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Obowiązki Zamawiającego;

Załącznik nr 2 – Wymagania Techniczne Hali oraz rzut umiejscowienia stacji zrobotyzowanej;

Załącznik nr 3 – Protokół Etapu 1 – potwierdzenie odbioru wraz ze specyfikacją dostawy;

Załącznik nr 4 – Protokół Etapu 2 - protokół montażu;

Załącznik nr 5 – Protokół Etapu 3 – protokół końcowy wraz z protokołem szkolenia.

Załącznik nr. 6 – Oferta techniczno - handlowa

**Zamawiający Wykonawca**